

**¡INFORMESE!  
¡CONOZCA SUS  
DERECHOS!**

**PROTEJA SU PROPIEDAD  
Y SUS BIENES!!!**

**¡La ayuda esta a solo una  
llamada!  
631-567-5111 Ext. 330**



**No se engañar      deje  
estafa de rescate hipotecario      por una  
o una estafa de modificación      estafa de modificación  
de préstamo.**

**Usted puede recibir asesoría  
de como evitar y reportar  
una estafa de rescate  
hipotecario con nosotros!**

**¡LLAME HOY MISMO A  
LIHS!  
631-567-5111 Ext. 330**

**“Nuestra misión es la eliminación de la  
discriminación ilegal de vivienda y la  
promoción de vivienda decente y económica  
por medio del apoyo y la educación.”**

*Muchos propietarios desesperados por salvar sus propiedades del embargo hipotecario han pagado miles de dólares a compañías e individuos quienes les han prometido ayuda para salvar sus propiedades y a evitar el embargo hipotecario ya sea con una modificación o con un plan de rescate hipotecario.*

*Desafortunadamente, muchas de estas compañías e individuos han sido operarios de ESTAFAS que les han tomado su dinero, pero no les han otorgado ninguna ayuda, consiguiendo que el propietario se endeude más y más.*

**¡Long Island Housing Services  
(LIHS) esta aquí para ayudarle a  
mantener su vivienda, y no para  
quitarle su dinero!**



Derechos Reservados © 2017 Long Island Housing Services Inc.

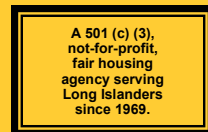


**LONG ISLAND  
HOUSING SERVICES INC.**

**640 Johnson Avenue  
Suite 8  
Bohemia, NY 11716**

**631-567-5111 Ext. 330**

**O visite nuestra página web en  
[www.LIFairHousing.org](http://www.LIFairHousing.org)**





**EVITE CUALQUIER NEGOCIO QUE PARTICIPE EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES PRÁCTICAS:**

- **Le Garantiza** una modificación de préstamo o una reducción del principal de su deuda hipotecaria
- Le indica que **no contacte** a su prestamista
- **Recibe un cobro** por adelantado antes de proporcionarle algún servicio (**sólo abogados licenciados en Nueva York pueden cobrar una cuota por adelantado siempre y cuando estén trabajando con usted directamente en un caso de modificación y siempre cuando esta sea su “practica legal”**)
- Le incita a que **les alquile su casa** para que con el tiempo usted la vuelva a comprar
- Le dice a usted que **haga sus pagos de la hipoteca directamente a ellos**, en lugar de a su prestamista.
- Le pide que **transfiera el título de propiedad o titularidad de la misma.**
- Le presiona para que firme documentos que no ha tenido la oportunidad de leer a fondo o que no entiende.

**LLAME AL 631-567-5111 Ext. 330**

**Bajo la ley de Propiedad Inmobiliaria del Estado Nueva York §265-b, que entró en vigor el 01 de Septiembre de 2008 y fue enmendada el 15 de Diciembre de 2009, Consultores de Propiedades en Peligro, tal como se define por la ley de Propiedad Inmobiliaria del Estado de Nueva York, §265-b (1)(e) debe, entre otras cosas deben de:**

**No cobrar** o cobrar honorarios por adelantado por servicios antes de completar los servicios de consultoría en su totalidad. Bajo la enmienda del 2009, se extendió esta prohibición de cobrar honorarios por adelantado a banqueros hipotecarios licenciados, agentes hipotecarios registrados y servidores de préstamos hipotecarios registrados.

**Entablar un contrato por escrito** con los propietarios de vivienda y que revele plenamente la naturaleza exacta de los servicios a prestarse y la cuota que se cobrará.

**Proporcionar a los propietarios con contratos que están escritos en el lenguaje que usan** y el cual haya sido usado en conversaciones anteriores con el propietario para describir servicios del consultor o para negociar el contrato.

**Permitir a los propietarios de vivienda que cancelen el contrato** sin penalización ni obligación, dentro de un periodo de cinco (5) días después de firmar y también entregar al propietario una notificación sobre este derecho dentro del contrato.

**¡SI USTED HA PAGADO A UNA OPERACIÓN DE ESTAFAS DE RESCATE HIPOTECARIO, REPORTELOS A LIHS!**

**LLAME AL 631-567-5111 Ext. 330**



**Las compañías de rescate hipotecario deben revelar información clave en sus anuncios y llamadas de telemarketing, incluyendo lo siguiente:**

Que no están asociados con el gobierno, y sus servicios no han sido aprobados por el gobierno o por el prestamista;

Que su prestamista puede no estar de acuerdo a modificar su préstamo;

Si una compañía le dice que deje de pagar su hipoteca, también le tiene que advertir que el hacerlo podría resultar en que usted pierda su casa y dañe su crédito.

Estas compañías no pueden pedirle que deje de comunicarse con su prestamista. Usted siempre debe sentirse libre de ponerse en contacto con su prestamista directamente para ver si le puede ofrecer alternativas adicionales. Cualquier compañía o individuo que le diga lo contrario está **violando la ley.**

**SI UNA COMPAÑÍA NO SIGUE ESTAS REGLAS PODRÍA ESTAR TRATANDO DE ESTAFARLO.**

**LLAME AL 631-567-5111 Ext. 330**