

## 住房歧视的表达方式有时很有礼貌。

“我很抱歉，但……”

- 已经有人支付公寓的押金了”
- 业主将房子撤下了”
- 另一位经纪人已经租出了公寓，却没有告诉我”
- 我们不允许孩子上二楼”
- 我做不了决定。请填写申请表，我们会通知您的。”

……但它是不合法的！

联邦《公平住房法》(Fair Housing Act) 禁止针对以下方面进行住房歧视：

- 种族或肤色
- 性别
- 祖籍国
- 残疾
- 宗教
- 家庭出身

《纽约州人权法》(New York State Human Rights Law) 也禁止针对以下方面进行住房歧视：

- 婚姻状况
  - 信条
  - 性取向
  - 年龄（18岁及以上）
  - 性别认同
  - 兵役状况
  - 性别表达
  - 收入来源
- （收入来源包括公共援助、Section 8、SSD、SSI 和法院指定的子女抚养费。）

Suffolk 郡也禁止针对以下方面进行性别歧视：

- 退役状况
  - 家庭暴力受害者的身份
  - 群体认同
- （群体认同包括实际年龄或感知年龄、外国人或本国公民身份、性别、性取向和兵役状况。）



LONG ISLAND  
HOUSING SERVICES, INC.

640 Johnson Avenue, Suite 8  
Bohemia, NY 11716

631-567-5111

[LIFairHousing.org/li50fha](http://LIFairHousing.org/li50fha)



我们的公平住房倡导工作得到美国住房和城市发展署(Department of Housing & Urban Development's)公平住房倡议项目(Fair Housing Initiatives Program)的资助

2019年4月更新。

Long Island  
celebrates the



50th Anniversary  
of the  
Fair Housing Act

## 公平住房简介

Long Island Housing Services, Inc.  
的使命是通过宣导和教育来消除非法住房歧视并促进提供整洁、实惠的住房。

LIHS 是一家 501 (c) (3)  
非营利性公平住房机构，自 1969  
年以来就在保护长岛居民的公民权利。

## 歧视的形式

- **歪曲住房的可用性:** 房东、业主或房地产经纪人员告诉您无法提供住房,但实际上还未有人租住或购买。
- **拒绝出租或售卖:** 房东或房地产经纪人因您是此手册中列出的受保护群体之一的成员而拒绝向您出租或售卖房屋。
- **在条款及条件中进行歧视:** 因您是此手册中列出的受保护群体之一的成员而提出与他人不同的条款或规则。
- **歧视性广告:** 报纸上的任何书面陈述或口头陈述,表明对特定群体的偏好或限制。这包括由房地产业主制作的任何广告或手册。
- **采用威胁、恐吓或强迫手段:** 有人试图通过暗示您有危险或邻居不希望您搬进来以阻止您在附近租房或买房。



## 联系我们!

631-567-5111 分机号375  
Info@LIFairHousing.org

## 公平贷款

提供抵押贷款的人歧视任何受保护阶层或因他人行使消费者信用保护法赋予的权利而歧视他人属于违法行为。



### 贷款人应当:

- 自愿为您提供申请表及您申请贷款需要的其他信息。
- 自愿与您讨论他们提供的各种按揭贷款并告诉您是否有资格申请这些贷款。
- 在您提供所有信息和所需文件(例如收入和资产证明)后快速做出决定,不得出现不当延误。
- 不受住房邻里的种族和民族成分的影响。

如果您申请了抵押贷款却被拒绝了,请记住,不是所有机构都遵循相同的贷款标准。寻找另一家贷款机构。但如果您被对待的方式暗示可能存在非法歧视.....

请致电 LIHS: 631-567-5111 分机号375

[LIFairHousing.org/li50fha](http://LIFairHousing.org/li50fha)

## Long Island Housing Services 提供:

### 公平住房宣导 和执法

- 歧视调查
- 咨询
- Training



### 租房咨询

- 权利
- 安全
- 驱逐
- 可居住性



### 抵押咨询

- 抵押贷款选择
- 售前/售后
- 违约
- 防止没收



Se habla Español. 为提供其他语言的服务, Long Island Housing Services 使用语言专线。我们努力使有视力、听力、认知及移动障碍的人士也能享用我们的计划和服务。

“在种族、文化和经济方面都展现出包容性的社会才是最健康的社会。”

- LIHS 名誉执行董事  
Michelle Santantonio