



Long Island Housing Services, Inc.

640 Johnson Ave., Suite 8, Bohemia, New York 11716-2624
萨福克郡: 631-567-5111 ~ 纳苏郡: 516-292-0400 ~ 传真: 631-567-0160
LIFairHousing.org/li50fha
保护长岛居民的公民权利, 始于1969年



© Photograph by Bernard J. Kleina

什么是公平住房?

促进公平的住房选择和消除隔离是美国的政策和法律。

联邦《公平住房法案》(FAIR HOUSING ACT) 禁止哪些行为?

由于种族、肤色、国籍、性别、宗教、家庭状况或残疾而采取以下行为是**违法的**:

- 拒绝出租或出售住房
- 拒绝洽谈住房
- 不提供住房或拒绝提供住房
- 为住房的出售或出租设定不同的条款、条件或特权
- 宣称住房只提供**特定**种族、肤色、国籍、宗教、性别或无残疾或无孩子的人士。包括口头陈述和暗示优先或限制的平面广告
- 拒绝任何人访问任何房地产服务或成为其会员, 如多个房源挂牌服务
- **房屋买卖** - 一种在种族或族裔发生变化的社区使用的非法策略, 房地产经纪人或投机者使用这种策略联系现有房主, 以恐吓他们迅速廉价地出售房屋, 从而在转售中获得更大的利润
- **引导** - 试图将种族或族裔阶层引导至特定区域, 以努力维持隔离的生活模式
- **红线** - 贷方和保险公司由于某些地区的种族或族裔组成而拒绝在某些社区提供贷款或签发保险单, 从而排除地理区域, 无论借方或(潜在)房主的经济状况如何
- **拒绝**或制定不同的抵押贷款、住房贷款、保险或其他“房地产相关交易”的条款或条件
- **威胁**、胁迫或恐吓任何行使公平住房权利或协助他人行使这些权利的人



《公平住房法案》涵盖哪些住房?

- 私人拥有的单户住宅, 通过**房地产经纪人**和/或**歧视性广告**出售或出租房屋
- **非私人**(如**公司**或**合伙人**)拥有的单户住宅, 未通过房地产经纪人和/或歧视性广告出售或出租房屋
- 有**五个或五个以上单元**的**多户住宅**, 包括多户住房
- 有四个或四个以下单元的**多户住宅**, **房主不住**在其中一个单元

《纽约州人权法》禁止哪些行为?

《纽约州人权法》又称《纽约州行政法》, 第15条, 第296节对2户自住住房予以豁免。但联邦法律保护可能仍然适用。

《纽约州人权法》涵盖商业空间和土地、条款、广告、房地产活动和信贷。除了《公平住房法案》中定义的受保护类别外, 《纽约州人权法》还禁止基于以下方面的歧视:

- **婚姻状况**
- **年龄** (18岁及以上)
- **性取向**
- **兵役状况**
- **性别认同或表达**
- **教义**
- **收入来源** (包括 W2、1009、公共援助、Section 8、SSD、SSI 和子女抚养)
- **逮捕** (包括有利裁决逮捕、有条件撤消控罪 (ACOD)、封存定罪记录或青少年罪犯裁决)



《郡人权法》(HUMAN RIGHTS LAW) 禁止哪些行为?

除了上述保护性法律外, 萨福克郡还禁止基于退伍军人身份、家庭暴力受害者身份或群体认同的歧视。(群体认同包括实际年龄或感知年龄、外国人或本国公民身份、性别、性取向和兵役状况。)纳苏郡还禁止基于退伍军人身份和族裔的歧视:

请与 Long Island Housing Services 联系, 以了解有关加强郡地法律执行规定的信息或**咨询不同的影响**。强烈要求举报这些违规行为, 作为记录此类案件的执法需要和**倡导变革**的一种方式。

一家 501(c)(3) 非营利公平住房机构

我们的使命是通过宣传和教育消除非法住房歧视, 并推广体面、经济适用的住房。

2019年10月更新。