

Long Island Housing Services, Inc.

Ajans Lojman Ekitab Konte Nassau ak Suffolk

DEFANS AK APLIKASYON LOJMAN EKITAB DEPI 1969

FAMILYARIZE'W

GID DWA LOJMAN EKITAB

Pou LONG ISLAND



© FOTO PA
BERNARD J. KLEINA

Misyon nou se eliminasyon diskriminasyon ilegal nan lojman
ak pwomosyon lojman desan ak abòdab
atravè defans ak edikasyon.



Long Island Housing Services, Inc.

631-567-5111

www.LIFairHousing.org

640 Johnson Avenue, Suite 8, Bohemia, NY 11716-2624

Ian Wilder, Esq., Direktè Egzekitif • Connie Lassandro, Prezidan

KONTNI

Adrès ak Orè Biwo.....	3
Istorik Ajans	4-5
Dwa Lojman Ekitab	6
Lwa Eta/Lokal yo New York	7
Diskriminasyon ki baze sou:	
Oryantasyon Seksyèl.....	7, 14
Ras/Koulè/Orijin nasyonal.....	8
Fanmi ki gen timoun	9
Moun ki gen andikap.....	10
Akomodasyon Rezonab	11-12
Relijyon	13
Seks	14
Entèferans, Presyon ak Entimidasyon Ilegal.....	14
Lojman Ekitab nan Rechèch Lojman ak Jwenn yon Prè Ipoteke	15-17
Sous Revni	18
E si yo vyole dwa ou?	19
Flayè Lojman Ekitab	20

ENTWODIKSYON

Long Island Housing Services, Inc. (LIHS) ofri ti liv sa a kòm yon gid pou mete aksan sou dwa ak resous de baz pou lojman san patipri pou fè fas ak diskriminasyon ilegal nan lojman. Baz ilegal pou fè diskriminasyon nan lojman ak tranzaksyon ki gen rapò ak byen imobiliye jan sa defini nan lwa lokal, eta ak federal yo ankontan: ras, koulè, orijin nasyonal, sitwayènte ak estati imigrasyon, reliyon, sèks, oryantasyon seksyèl, andikap, kondisyon familyal, eta sivil, estati militè, sous revni, laj, viktim vyolans domestik, estati veteran, sèks, ekspresyon sèks oswa idantite, idantite gwoup, etnisite, sekouris, arrestasyon (rezolisyon favorab, yon ajounman an konsiderasyon revokasyon (ACOD), ak yon dosye kondanasyon sele, oswa yon jijman yon delenkan jivenil).

Piblikasyon sa a gen entansyon bay enfòmasyon jeneral, epi li pa dwe entèprete kòm enstriksyon konplè sou lojman ekitab oswa okenn nan lwa yo fè referans. Dispozisyon yo teknik e kèk eksepsyon ka aplike. Li toujou rekòmande pou konsilte yon avoka ki gen eksperyans nan domèn nan enkyetid espesifik.

Ti liv sa a disponib tou an Panyòl, Kreyòl ak Chinwa. Vizite sit entènèt nou an www.LIFairHousing.org pou jwenn yon vèsyon ki ka telechaje pou yo chak. Etablisman ak sèvis yo aksesib pou tout moun: nou pral akomode nan mezi resous yo pèmèt!

Si'w kwè yo te fè diskriminasyon kont ou lè'w t'ap chèche lojman, rele Long Island Housing Services nan 631-567-5111 ekstansyon 378 pou pale ak yon envestigatè oswa yon avoka ki resevwa fòmasyon pou lojman ekitab. Ou kapab voye yon imèl tou bay info@LIFairHousing.org.

Diskriminasyon Lojman fèt ak Politès-

“Mwen vrèman dezole, men

- *Apatman an déjà gen yon depo sou li”*
- *Pwopriyetè a retire kay la sou mache a”*
- *Yon lòt koutye déjà lwe li e mwen pa’t okouran”*
- *Nou pa aksepte timoun nan dezyèm etaj la”*
- *Se pa mwen ki pran desizyon yo. Jis ranpli aplikasyon an epi n’ap fè’w konnen si yo aksepte’w”*

...Men, Sa ilegal !

Paske li pa toujou posib pou detekte diskriminasyon, nou ankoraje'w pou'w rele epi pale avèk nou konsènan pwoblèm ou genyen pou lojman ekitab. Sèvis Lojman Long Island ka mennen ankèt sou plent ou a, fè tès (si sa awopriye), epi detèmine si gen yon vyolasyon dwa lojman ekitab ki te fèt. Depi gen bon prèv ki jwenn, Long Island Housing Services pral ede'w nan pouswiv pou'w jwenn reparasyon administratif (NYS oswa HUD) ak jidisyè (Tribinal Distri Federal). Pa gen frè pou peye pou sèvis endividyèl yo.

LONG ISLAND HOUSING SERVICES
se yon òganizasyon charitab ki founi tout
sèvis li yo
gratis pou kliyan yo.

**DON YO TOUJOU
BIENVENI, NESESÈ, EPI
KONPLÈTMAN DEDIKTIB DE TAKS !**

Long Island Housing Services, Inc.

640 Johnson Avenue, Suite 8

Bohemia, New York 11716-2624

631-567-5111

www.LIFairHousing.org

"Sosyete ki ap pi byen mache a se youn ki enklizif nan domèn rasyal, kiltirèl ak ekonomik."

- Michelle Santantonio, Direktè Egzekitif Emerit

Long Island Housing Services Founi:

**KONSEY POU
PWOPRIYETÈ/LOKATÈ**

Dwa
Sekirite
Degèpisman
Abitabilite

**DEFANS AK APLIKASYON
LOJMAN EKITAB**

Diskriminasyon
Envestigasyon
Konsèy
Fòmasyon
Defans

KONSEY IPOTÈK

Ipotèk
Avan/Aprè Acha
Defau ~ Anti-Eskwokri
Evite Sezi Byen

Pwogram Sèvis Lojman Long Island yo vin posib gras a sipò Depatman Lojman Ameriken ak Pwogram Inisyativ Lojman Ekitab Devlopman Iben ; Depatman Lojman ak Pwogram Konsèy Lojman Enklizif Devlopman Iben ; Pwogram Pwoteksyon Pwopriyetè Kay Biwo Pwokirè Jeneral Eta New York; Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York; Biwo Devlopman Kominotè Konte Suffolk; Biwo Lojman ak Devlopman Kominotè Konte Nassau; Ajans Devlopman Kominotè Babilòn; Ajans Devlopman Kominotè Huntington; Ajans Devlopman Kominotè Islip; United Way nan Long Island; ak kontribisyon kòporasyon, fondasyon, ak donatè prive.

Donasyon pou Long Island Housing Services 100% dediktib sou taks!

Long Island Housing Services pa fè kliyan peye pou sèvis nou yo. Sepandan, kòm yon òganizasyon charitab 501(c)(3) ki pa fè pwofi, nou chèche jwenn sibvansyon, don prive ak antrepriz, pou nou ka kontinye travay pou lojman ekitab.

Konsèy Administrasyon volontè nou yo ak anplwaye pwofesyonèl yo sèvi kòm yon resous nan domèn lojman ekitab pou lòt ajans ki pa'p fè pwofi yo, kòporasyon, gouvènman, ak moun.

Yo ka bay prezantasyon ak fòmasyon pwofesyonèl pou gwoup. Kontakte biwo nou an pou enfòmasyon detaye. **Yo pale Panyòl. Liy lang disponib selon bezwen.**

Platinum
Transparency
2022

Candid.

Revize: 2/2023
© 2023 Long Island
Housing Services Inc.

PROUD COMMUNITY PARTNER OF



LONG ISLAND HOUSING SERVICES, INC.

ISTORIK AJANS

Long Island Housing Services, Inc. (refere pa LIHS) se yon sosyete prive, san objektif pou fè pwofi 501(c)(3) ak biwo prensipal li ki sitiye nan 640 Johnson Avenue, Suite 8, Bohemia, New York. LIHS se sèl ajans prive pou defans ak ranfòsman lojman ekitab nan zile a k'ap sèvi konte Nassau ak Suffolk. Misyon an se eliminasyon diskriminasyon lojman ilegal epi fè pwomosyon lojman desan ak abòdab atravè defans ak edikasyon.

Nan yon semèn apre asasina trajik Dr Martin Luther King Jr., Lwa sou Lojman Ekitab, Tit VIII Lwa sou Dwa Sivil 1968 la te pase. Ane ki vini apre an, sa ki te vin devlope se premye e inik òganizasyon Lojman Ekitab nan Long Island te fòme atravè Ministè Smithaven. Lide a te soti ansanm kote volontè ki reprezante lidè gwoup sivik ak reliye ki e enkyete konsènan pratik diskriminatwa rasyal ak segregasyon nan Long Island. Achtè ak lokatè nwa ki byen kalifye yo pa't kapab jwenn lojman epi jwenn enfòmasyon onèt sou opòtinite ki te konn fasil disponib pou blan.

Nan kòmansman ane 1970 yo, gwoup la te enkòpore epi li te vin yon ajans endepandan pou lojman ekitab sa objektif pou fè pwofi ki te vin rekonèt kòm Suffolk Housing Services. Gwoup la te fè fas avèk siksè a ajans imobilye, konpayi jesyon, ak pwopriyetè kote ankèt te revele prèv solid diskriminasyon. Nan mitan ane 1980 yo, ajans lan te vin aklame nasionalman pou kapasite envestigasyon ak tès li yo apre li te resevwa yon prim jiri enpòtan \$565,000.00 an favè 2 kontwolè trafik aeryen nwa nan tribunal federal. LIHS te reyalize tès, sa ki te pwouve ke yo te refize lokatè nwa yo aksè pou lwe nan Apatman Watergate yo nan Patchogue, New York pou move rezon.

An 1991, ajans lan te elaji sèvis li yo pou mennen ankèt sou diskriminasyon nan Konte Nassau epi li te vin tounen Long Island Housing Services (LIHS). Travay nan fè fas tout kalite diskriminasyon, men sitou ras, andikap, ak kondisyon familyal te resevwa atansyon nasional la. Pa egzanp, an 1994, pwogram tés LIHS yo te souliye nan emisyon 48-Hours News Magazine CBS. Istwa a te montre ke tèstè nwa ak blan nou yo ki t'ap resevwa fo enfòmasyon nan men koutye a sou disponiblite lojman.

Kounye a, nan 21yèm syèk la, LIHS kontinye ap dirije nan fè fas ak tout kalite diskriminasyon ilegal, ras, orijin nasional, andikap, kondisyon familyal epi travay pou entèdi diskriminasyon Sous Revni nan Konte Nassau ak Suffolk. LIHS te konsilye avek siksè plent enpòtan kont plizyè gwo devlopè nan pouswiv konfòmite ak egzijans Lwa sou Lojman Ekitab pou aksè a konsepsyon ak konstriksyon pou fanmi miltip; te fè fas ak piblisite diskriminatwa; fè sondaj e envestige pou predatè ki fè prè epi rapòte èskwokri sekou ipotèk pou pwoteje konsomatè yo ak enterè piblik yo.

An 2015, yo te kòmanse efò enpòtan pou elimine zòn restriksyon ak preferans rezidans yo epi pou konteste vyolasyon Lwa sou Lojman Ekitab ak dwa Konstitisyonèl yo ki soti nan pratik aplikasyon kòd diskriminatwa e abizif. Anplis de sa, travay pou kontinye elimine piblisite ak pratik diskriminatwa ki enlike Sous Revni ak diskriminasyon sou kondisyon familyal.

Nan yon ka istorik, (Long Island Housing Services, Inc., et al. kont German American Settlement League) nou te depoze yon pwosè nan Tribunal Federal epi nou te rive jwenn yon Akò an 2016 pou elimine restriksyon diskriminatwa kominote a sou manm, lokasyon, ak revant kay ki te sèvi kòm yon baryè pou potansyèl achtè kay ki pa blan epi sa ki gen zansèt Alman. Nan anpil lòt ka, kliyan nou yo kounye a jwi lojman ak karakteristik aksesib oswa akomodasyon. Nan repons kontinyèl a kriz ipotèk la ki afekte anpil kominote LI yo, nou te elaji sèvis pou bay sèvis legal gratis pou moun ki fè fas ak sezi byen epi nou te ede prèske plizyè santèn pwopriyetè jwenn modifikasyon prè abòdab. Chak ane, plizyè santèn lokatè te resevwa konsèy ak defans pou garanti dwa yo oswa amelyore kondisyon lojman yo. Efò sansibilizasyon ak defans LIHS ap fè pou avèti ak edike publik la sou fason pou evite èskwokri sekou ipotèk epi pou ede rapòtè èskwokri yo kontinye.

Objektif fondasyon LIHS yo se ankouraje entegrasyon rasyal ak ekonomik ak opòtinite lojman egal nan tout Long Island; pou redwi epi elimine diskriminasyon nan lojman ilegal, ankouraje devlopman lojman abòdab pou moun ki pa gen anpil revni, epi edike epi ede public la konsènan dwa ak opòtinite lojman nan rejon an. Aktivite yo gen ladan yo envestigasyon ak tès pou lojman ekitab (lokasyon, lavant, asirans ak prè); defans pou facilite applikasyon/konfòmite; edikasyon publik/endistri; sèvi kòm yon espas verifikasiyon enfòmasyon. Pou atenn objektif sa yo, nou kontinye bay konsèy pou lokasyon ak referans; edikasyon ak kontak; sèvis legal ak konsèy pou prevansyon ipotèk defo/sezi ak konsèy ak rapò sou eskwokri modifikasyon prè sekou.

LIHS pa fè peye pou sèvis li bay moun. Sepandan, kòm yon òganizasyon charitab 501 (c)(3) ki pa gen objektif fè pwofi, nou chèche jwenn sibvansyon, don prive ak antrepriz pou nou kontinye travay lojman nou an. Donasyon yo 100% dediktib de taks. Konsèy Administrasyon LIHS, Konsèy Konsilitatif ak anplwaye pwofesyonèl yo sèvi kòm yon resous inik pou òganizasyon ki pa gen objektif fè pwofi, endistri, gouvènman, ak moun.

Ian Wilder, Esq., Direktè Egzekitif

Connie Lassandro, Prezidan

***Misyon nou se eliminasyon diskriminasyon ilegal nan lojman
ak pwomosyon lojman desan ak abòdab
atravè defans ak edikasyon.***

LIHS akomode moun ki gen andikap ki gen ladan
vizyon, mobilite ak pwoblèm mantal

DWA POU LOJMAN EKITAB OU

Tit VIII Lwa sou Dwa Sivil 1968, ansanm ak Lwa Amandman sou Lojman Ekitab 1988, rele Lwa Sou Lojman Ekitab. Lwa federal sa a di ke diskriminasyon ki baze sou ras, koulè, orijin nasyonal, reliyon, sèks (ankontan oryantasyon seksyèl ak idantite sèksyèl), kondisyon familyal ak andikap ilegal nan vant oswa lokasyon pifò kay. Yo refere a kategori sa yo kòm "*klas pwoteje*". Finansman ipotèk, estimasyon, asirans tit, ak asirans pwopriyetè kay/lokatè yo tou se tranzaksyon ki kou-vri.

Lwa sou Dwa Sivil 1866 la se yon lwa federal diferan ki entèdi **tout** diskriminasyon nan vant oswa lokasyon abitasyon rezidansyèl ak komèsyal ak pwopriyete vid ki baze sou ras oswa koulè.

KISA LWA FEDERAL SOU LOJMAN EKITAB ENTÈDI?

Li kont lalwa lè akoz ras, koulè, orijin nasyonal, sèks, reliyon, kondisyon familyal oswa andikap pou yo:

- Refize lwe oswa vann lojman
- Refize negosye pou lojman
- Rann lojman endisponib oswa refize lojman ki disponib
- Mete diferan tèm, kondisyon, oswa privilej pou vann oswa lwe lojman
- Fè reklam ke lojman disponib sèlman pou moun ki gen yon sèten ras, koulè, orijin nasyonal, reliyon, sèks, oswa ki pa gen andikap oswa timoun. Sa gen ladann deklarasyon vèbal ak anons grafik ki endike preferans oswa limit
- Refize nenpòt ki moun aksè oswa kat manm a nenpòt sèvis byen imobilye tankou sèvis plizyè opsyon
- Blockbusting- yon taktik ilegal ki itilize nan katye k'ap sibi chanjman rasyal oswa etnik ajan imobilye oswa espekilate k'ap apwoche pwopriyetè kay ki egziste deja yo itilize pou fè yo pè pou yo vann kay yo rapidman a bon mache, konsa yo ka reyalize yon pi gwo pwofit sou revant la.
- Dirije - tantativ pou dirije klas rasyal oswa etnik nan zòn espesifik nan yon efò pou kenbe modèl lavi an segregasyon
- Redline - Moun ki bay prè ak konpayi asirans yo eskli zòn jeyografik yo lè yo refize fè prè oswa bay kontra asirans nan kèk katye akòz konpozisyon rasyal oswa etnik zòn nan, kèlkeswa kalifikasyon ekonomik moun ki ap prete lajan an oswa pwopriyetè kay la.
- Refize oswa kreye diferan tèm oswa kondisyon pou yon ipotèk, prè kay, asirans, oswa lòt "tranzaksyon ki gen rapò ak byen imobilye"
- Menase, fose, oswa entimide nenpòt moun ki egzèse dwa li pou lojman ekitab oswa ede lòt moun nan egzèse dwa sa yo

LWA SOU DWA IMEN ETA NEW YORK

Anplis de klas pwoteje ki defini nan Lwa sou Lojman Ekitab la, Lwa sou Dwa Moun Eta Eta New York entèdi tou diskriminasyon ki baze sou viktim vyolans domestik, sitiyasyon matrimonyal, oryantasyon seksyèl, laj (18 lane oswa plis), estati militè, idantite seksyèl, ekspresyon seksyèl, ak sous revni (egzanp asistans piblik, Seksyon 8, Sekirite Sosyal, SSD, SSI, sipò pou timoun ke tribunal odone) ak arrestasyon (rezolisyon favorab, yon ajounman nan repanse revokasyon (ACOD), yon dosye kondanasyon sele, oswa jijman yon delenkan jivenil) ak estati sitwayènte ak imigrasyon

Li kouvri espas ak tè komèsyal, tèm, piblisite, aktivite imobilye, ak kredi. Li enpòtan tou pou sonje Lwa sou Dwa Moun Eta New York ak Lwa Egzekitif Eta New York, Atik 15, Seksyon 296 egzante lojman 2 fanmi pwopriyetè okipe. Sepandan, pa gen okenn egzanpsyon ankò nan entèdiksyon kont piblisite ak demann diskriminatwa pou lokasyon yon apatman nan yon kay ki gen de inite ke yon pwopriyetè okipe.

Yon gwo distenksyon nan lwa Eta New York atravè yon amandman 2010 egzije founisè lojman yo peye pou modifikasyon rezonab nan espas piblik oswa espas itilizasyon komen (Lwa Egzekitif Eta New York, Atik 15, Seksyon 296.18). Yo bay yon eksplikasyon sou yon modifikasyon rezonab pi ba nan livrè sa a.

LWA LOKAL SOU DWA IMEN

Anplis lwa pwoteksyon ki dekri pi wo a, Konte Suffolk gen yon lwa lokal sou Dwa Moun ki adrese diskriminasyon ki entèdi diskriminasyon nan lojman ki baze sou estati Viktim Vyolans Domestik, Idantite Gwoup (ki gen ladan laj, etranje, sitwayènte, sèks, oryantasyon seksyèl, ak estati militè) ak Estati Veteran. Konte Nassau gen menm pwoteksyon yo ki garanti selon lwa Federal ak Eta a, plis estati Veteran, Estati Sekouris ak Etnisite. Kontakte Long Island Housing Services pou jwenn enfòmasyon ki gen rapò ak dispozisyon ranfòsman aplikasyon lwa lokal Konte yo. Yo ankouraje pou rapòte vyalasyon sa yo!

KI LOJMAN KI KOUVRI PA LWA LOJMAN EKITAB?

- Kay pou fanmi senp ke patikilye posede lè yo itilize yon koutye byen imobilye ak/ oswa piblisite diskriminatwa pou vann oswa lwe kay la
- Kay pou fanmi senp kote se pa moun prive ki posede'l(tankou kòporasyon oswa patenarya) menm si yo pa itilize yon koutye pou vann oswa lwe kay la.
- Lojman pou plizyè fanmi ak senk inite oswa plis ki gen ladan kay ak plizyè chanm
- Lojman pou plizyè fanmi ki gen kat oswa mwens inite, si pwopriyetè a pa abite nan youn nan inite yo. Lojman ki opere pa òganizasyon relijye yo.



KI LOJMAN KI PA KOUVRI PA LWA LOJMAN EKITAB?

Lwa a pa aplike a lojman ki pa komèsyal ki dirije pa òganizasyon reliye ak klèb prive ki limite okipasyon an sèlman pou manm yo.

KISA KI DI SOU DWA LOJMAN EKITAB POU LOKATÈ OSWA PWOPRIYETE?

Long Island Housing Services ankouraje pratik lojman ekitab nan Long Island atravè edikasyon, defans ak aplikasyon. Kòm yon resous, nou founi konsèy ki gen rapò ak "Dwa Lokatè" ou yo konsènan lokasyon apatman tou. Li enpòtan anpil pou lokatè ak pwopriyetè nan tout Eta New York konnen lwa ki afekte dwa prensipal lokasyon lojman yo, ki gen ladan estanda lokasyon, abitabilite, tretman egal, aksè, règleman lwaye ak règ espesyal ki aplikab pou sèten lojman.

Anplis enfòmasyon sou dwa lokatè yo nou mete nan livrè sa a, ou ka vle jwenn yon kopi gratis "**Gid Dwa Lokatè**" a ke Biwo Pwokirè Jeneral Eta New York te pibliye a, rele Konte Nassau nan (516) 248-3301 oswa Konte Suffolk (631) 231-2400.

LWA FEDERAL PWOTEJE KONT DISKRIMINASYON
BAZE SOU RAS/KOULÈ/ORIJIN NASYONAL

Lwa Sivil 1866 ak yon desizyon Lakou Siprem Etazini an 1968 , *Jones v Mayer*, di ke TOUT lojman, ke antite piblik ak prive okipe oswa ap jere , dwe vann oswa lwe san konsiderasyon ras oswa koulè yon moun . **Lwa sou Lojman Ekitab** la (Tit VIII Lwa sou Dwa Sivil 1968, jan li te amande an 1988) entèdi pratik yo te pale de yo nan paj anvan yo.

Poukisa mwen bezwen tou de lwa sa yo pou pwoteje'm kont diskriminasyon rasyal nan lojman ?

Tout zak ilegal ak kalite lojman ki dekri nan Lwa federal sou Lojman Ekitab ki gen rapò ak ras ak koulè yo kouvri tou nan Lwa sou Dwa Sivil 1866 la. (Gen kèk tribunal ki konte ladan pwoteksyon pou orijin nasyonal ak reliyon tou.)

Pafwa, lè diskriminasyon ki baze sou ras oswa koulè fèt, Lwa sou Lojman Ekitab la p'ap aplike. Pa egzanp: kay pou 2-fanmi, ki okipe pa mèt kay la kapab egzante. Paske pifò lojman nan Long Island se pou fanmi senp oswa 2-fanmi ke pwopriyetè a okipe, ou dwe konnen tou de lwa enpòtan sa yo pou pwoteje tèt ou kont tip diskriminasyon sa a. Gen diferan mwayen pou pwoteste kont diskriminasyon fòmèlman. Long Island Housing Services ka ba'w konsèy sou opsyon patikilye ak rekou lwa sa yo bay.

LWA SOU LOJMAN EKITAB PWOTEJE
FANMI KI GEN TIMOUN

Lwa Amandman Sou Lojman Ekitab 1988 bay fanmi ki gen timoun ki anba 18 lane (*kondisyon familyal*) pwoteksyon espesifik kont diskriminasyon nan lojman.

“Timoun ki anba 18 lane” gen ladan:

- Timoun k'ap viv ak gadyen legal oswa yon granmoun ki deziyen pou pran swen timoun yo
- Fanm ansent
- Moun ki nan pwosesis pou sekirize gad timoun yo, tankou adopsyon
- Anplis de pwoteksyon jeneral ki bay nan Lwa sou Lojman Ekitab 1968 la, Lwa 1988 sou Amandman Lojman Ekitab la rann li ilegal pou:
- Refize lwe oswa vann yon kay oswa yon apatman bay yon fanmi paske yo gen timoun
- Mande yon depo sekirite adisyonèl oswa yon frè pou fanmi ki gen timoun ki pa obligatwa pou lòt rezidan yo
- Separe fanmi ki gen timoun nan sèten zòn nan yon konplèks lojman, pak kay mobil, elatriye
- Limite itilizasyon pisin, asansè ak lòt sèvis konplèks lojman an pou granmoun sèlman, menmsi règ sekirite rezonab yo akseptab
- Mete yon fanmi deyò apre yo fin fè oswa adopte yon bebe sof si yo vyole nòm rezonab pou lokasyon



KILÈ FANMI KI GEN TIMOUN YO KA EKSKLI NAN LOJMAN?

Lwa sou Lojman Ekitab la pèmèt "lojman pou granmoun" ekskli fanmi ki gen timoun. **"Lojman pou granmoun" byen defini:**

- Tout moun k'ap viv nan konplèks lojman an, ki konte tou de konjwen yo, dwe gen 62 lane oswa plis kom laj; oswa
- Lojman an satisfè kritè HUD tabli pou yo egzante lejitimman
- 80%* nan tout inite yo nan yon konplèks dwe okipe pa omwen yon moun ki gen laj 55 lane oswa plis

*Kounye a nan Long Island, kèk kòd Vil Minisipal yo ka mete restriksyon sou devlopman pou granmoun aje pou egzije 100% nan inite yo pou moun ki gen 55 lane oswa plis.

LWA SOU LOJMAN EKITAB PWOTEJE MOUN KI GEN ANDIKAP

Si ou menm oswa yon moun ki asosye avèk ou (tankou yon manm fanmi oswa yon konpayon), gen yon andikap mantal oswa fizik (ankontan SIDA), Lwa Amandman 1988 sou Lojman Ekitab la founi pwoteksyon espesifik kont diskriminasyon.

KI MOUN KI ANDIKAPE OSWA PARALIZE?

"Andikap" vle di yon malfonksyonman fizik oswa mantal ki limite anpil youn oswa plizyè nan pi gwo aktivite lavi yon moun. Sa a gen ladan pwoblèm mobilite, pwoblèm vizyèl, sante emosyonèl, sante mantal, devlopman entelektyèl ak alkòl. Li pa aplike nan utilizasyon ilegal aktyèl oswa adiksyon dwòg.

Lalwa rann li ilegal pou yon pwopriyetè, koperativ, kondominyòm, asosyasyon pwopriyetè kay oswa ajan:

- Mande yon depo sekirite adisyonèl paske ou andikape
- Mande enfòmasyon sou nati oswa gravite andikap ou a
- Separe lokatè andikape yo nan sèten zòn nan yon konplèks lojman
- Refize aksè a enstalasyon rekreyasyon, privilej pakin oswa lòt privilej ak sèvis ki disponib pou lòt rezidan yo
- Refize san rezon modifikasyon, sou depans pa ou, nan kay la, tankou elaji pòt yo, enstale ba ranp nan twalèt la, bese kabinèt kwizin, elatriye.

AKOMODASYON / MODIFIKASYON KI REZONAB POU MOUN KI GEN ANDIKAP

Moun ki gen andikap yo gen dwa a menm aksè, itilizasyon ak plezi kote yo abite menm jan ak moun ki pa andikape yo. Li enpòtan pou sonje ke lwa sou lojman ekitab egzije non sèlman tretman egal ak opòtinite pou moun ki andikape, men tou gen dispozisyon espesyal pou pèmèt aksè ak itilizasyon/jwi totalman nan lojman. Li ilegal pou refize oswa rann lojman endisponib. Pwopriyetè yo ka oblige fè yon "akomodasyon rezonab" nan règ, politik, pratik oswa sèvis si sa nesesè pou itilize (oswa gen aksè a) lojman an. Yon egzanp se pèmèt yon chen gid menm si batiman an gen yon politik "pa aksepte bêt nan kay". Pwopriyetè kay la pa ka refize pèmèt modifikasyon rezonab nan kay ou oswa nan zòn itilizasyon komen yo, sou depans pa ou,* si sa nesesè pou rann lojman an aksesib. (Lè sa rezonab, mèt kay la ka pèmèt chanjman sèlman si ou dakò pou retabli pwopriyete a nan kondisyon orijinal li lè'w demenaje.)

*An 2010, Lwa sou Dwa Moun Eta New York Sek. 296.18(2) te amande pou founisè lojman yo ka oblige peye pou modifikasyon espas piblik/komen yo. Si ou se yon moun ki andikape epi ou bezwen yon aranjman rezonab, nou rekòmande yon lèt bay mèt kay la oswa founisè lojman an. Sa ki swiv yo se pwosedi yo sijere ak egzanp demann pou yon aranjman rezonab.

Pwosedi Sijere/Egzanp Demann:

- Endike ke ou kalifye kòm yon moun ki gen yon andikap jan sa defini nan lwa dwa sivil yo. Li pa nesesè pou revele nati oswa gravite andikap ou a (sòf si'w ap fè fas ak yon pratik diskriminatwa).

"Mwen kalifye kòm yon moun ki gen yon andikap jan sa defini nan Lwa Amandman Federal Lojman Ekitab 1988."

- Endike kote'w abite epi ki moun ki responsab batiman an.

"Mwen abite nan 805 W. Green Street, Apatman #2A. Se John Doe ki jere batiman sa a epi se ou menm Jane Smith ki pwopriyetè a."

- Dekri politik, règ, oswa baryè achitekti ki pwoblèm pou ou.

"Pa gen okenn pakin rezève ki aksesib pou andikape nan pakin batiman nou an."

- Dekri kijan politik oswa baryè sa a entèfere ak bezwen'w, dwa'w oswa fason ou pwofite de lojman'w.

"Mwen pa kapab pakin nan plas pakin gwosè nòmal paske mwen bezwen plis espas pou transfere soti nan machin mwen ale nan yon chèz woulant."

- Nan langaj klè e presi, dekri chanjman w'ap chèche a nan politik, règ, oswa baryè a.
“M ap mande’w deziyen yon espas pakin rezève pou moun andikape pou [mwen oswa inite mwen an#]”
- Site lwa aplikab ki pwoteje dwa’w.
- Mande yon repons ekri nan yon sèten kantite tan.
- “Tanpri reponn demann mwen an alekri nan dis jou.”
- Siyen epi ekri dat demann lan. Sonje kenbe yon kopi demann ou an.
- Si yo refize demann lan, kontakte Long Island Housing Services pou èd.

Pou modifikasyon rezonab, site lwa a jan sa a:

“Dapre Lwa Amandman Federal Lojman Ekitab 1988 la, Seksyon 804 (42 U.S.C. 3604) (f) (3) (A), se yon diskriminasyon ilegal pou yon founisè lojman refize yon moun ki gen andikap “modifikasyon rezonab nan lokal ki egziste deja pandan li okipe oswa li gen pou li okipe pa moun sa si modifikasyon sa yo nesesè pou pèmèt moun sa a pwofite totalman de lokal la.... .”

Pwopriyetè a ka pèmèt chanjman anndan kay la sèlman si ou dakò pou retabli pwopriyete a nan kondisyon orijinal li lè’w demenaje, si chanjman yo pa kapab itilize pou lòt moun. Ka gen sitiyasyon kote li pral rezonab pou pwopriyetè a mande pou fè yon pèman sou yon kont entèmedyè kòm yon pati nan yon akò restorasyon.

Pou yon demann Akomodasyon Rezonab:

“Dapre Lwa Amandman Federal Lojman Ekitab 1988, Seksyon 804 (42 U.S.C. 3604) (f) (3) (B), se yon diskriminasyon ilegal pou yon founisè lojman refize yon moun ki gen yon andikap “fè aranjman rezonab nan règ, politik, pratik, oswa sèvis, lè akomodasyon sa yo nesesè pou bay moun sa a opòtinite egal pou itilize ak jwi yon kay.”



Konstriksyon Fiti ak novo konstriksyon– Opsyon Aksesibilite



Pou pifò lojman pou plizyè fanmi ki “fenk” konstwi ki pare pou lokasyon anvan 13 mas 1991, Lwa sou Lojman Ekitab la di ke batiman an dwe fèt ak karakteristik aksesibilite, tankou:

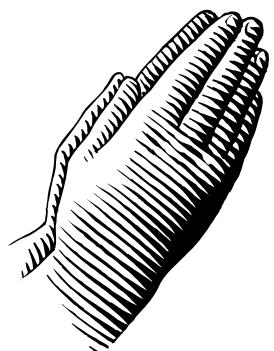
- Pòt ase laj pou moun ki nan chèz woulant
- Zòn piblik ak utilizasyon komen ki fasilman aksesib
- Bouton limyè, priz elektrik ak tèmostat ki pozisyone kote ki aksesib
- Ranfòse miray twalèt yo pou enstalasyon ba ramp
- Espas laj nan kwizin ak twalèt pou chèz woulant manewwe
- Wout aksesib pou antre ak atravè kay la

LWA SOU LOJMAN EKITAB PWOTEJE KONT DISKRIMINASYON BAZE SOU RELIYON

Lwa sou Lojman Ekitab la deklare diskriminasyon ki baze sou reliyon ilegal nan vant oswa lokasyon pifò lojman. Sa vle di ke, anplis de entèdiksyon jeneral nan Lwa a, li ilegal pou:

- Kesyone yon potansyèl achtè oswa lokatè sou reliyon yo oswa afilyasyon reliye li an koneksyon avèk acha, vant oswa lokasyon lojman
- Piblisite oswa pibliye yon preferans pou vann oswa lwe lojman bay moun ki nan yon reliyon patikilye sof si lalwa pèmèt sa
- Refize lwe oswa vann yon kay oswa yon apatman bay yon moun ki gen yon reliyon patikilye oswa yon afilyasyon reliye

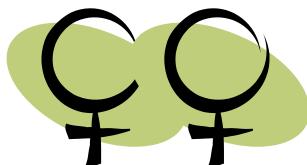
Òganizasyon reliye yo ka bay manm yo preferans nan vant, lokasyon oswa okipasyon lojman oswa espas ki pa komèsyal, depi manm reliyon an pa gen restriksyon sou baz ras, koulè oswa orijin nasyonal.



Lwa sou Lojman Ekitab pwoteje ou kont diskriminasyon nan vant oswa lokasyon pifò lojman ki baze sou sèks. Lalwa di ke vandè, pwopriyetè, asosyasyon pwopriyetè kay, ajan imobilye, elatriye pa ka limite kote w'ap viv akòz sèks.

Anplis de pwoteksyon jeneral ki bay nan Lwa sou Lojman Ekitab, li ilegal pou:

- Lwe, vann oswa negosye pou lojman ak fanm sou yon baz differan pase gason
- Mande, dirèkteman oswa pa enplikasyon, favè seksyèl an echanj pou lojman oswa tranzaksyon ki gen rapò ak byen imobilye
- Enplike ke lokasyon kontinyèl, kondisyon differan (egzanp tarif lwaye), oswa sèvis (egzanp reparasyon) pral depann selon si'w founi avans seksyèl
- Fè Asèlman seksyèl sou lokatè a ak avans oswa konpòtman seksyèl endezirab



Oryatasyon Seksyèl - Lwa sou Lojman Ekitab kounye a aplike sou Oryantasyon Seksyèl ak Diskriminasyon Idantite Seksyèl. Anplis de sa, Lwa sou Dwa Moun Eta New York entèdi diskriminasyon kont oryantasyon seksyèl, idantite seksyèl, ak ekspresyon seksyèl. Oryantasyon seksyèl defini antanke, "etewoseksyalite, omo-seksyalite, biseksyalite, oswa aseksyalite, kit reyèl oswa sou pèsepsyón". Lwa a bay pwoteksyon kote moun yo vize swa dapre oryantasyon seksyèl reyèl yo, oswa dapre sa moun ki fè diskriminasyon an kwè ke oryantasyon yo ye. Lwa lokal ni Nassau ni Suffolk tou de entèdi diskriminasyon oryantasyon seksyèl.

ENTÈFERANS, PRESYON OSWA ENTIMIDASYON ILEGAL

Li ilegal pou nenpòt moun ki angaje nan prete, achte, vann, koutye, lwe, jere oswa evalye pwopriyete rezidansyèl yo fè diskriminasyon sou baz klas ki pwoteje yo ki nan lis la. Vwazen oswa lòt moun ki entimide, fòse, anmède, oswa entèfere ak nenpòt moun ki fè egzèsis oswa jwi dwa Lojman Ekitab yo kapab responsab de sa tou.

LWA POU APLIKASYON

Jan sa dekri pi wo a dapre Lwa sou Dwa Sivil 1866 ak Lwa sou Lojman Ekitab, sèten kalite diskriminasyon ilegal. Anplis de sa, Lwa sou Opòtinite Egal kredi ak lòt lwa bay pwoteksyon nan fason inik. Ansanm, yo travay pou adrese divès aspè diskriminasyon posib ki ka rive nan zafè achte kay. Lwa yo aplike pa sèlman pou pretè yo, men pou founisè lojman yo tou, tankou: pwopriyetè ki vann kay, byen imobilye oswa lòt ajan oswa administratè k'ap ede achtè a oswa vandè a.

AKSYON KI ENTÈDI

Kolektivman, se faktè sa yo ki kouvri anba twa (3) lwa pwoteksyon ki endike anwo a:

1. Refize enfòmasyon veridik sou sa ki disponib pou enspeksyon oswa vant;
2. Refize vann oswa negosye oswa fè yon prè pou lojman;
3. Tèm inegal ak kondisyon nan vant la oswa pwodwi prè ipotèk;
4. Nivo sèvis yo ofri (tretman);
5. Piblisite diskriminatwa;
6. Evalyasyon kredibilite aplikan an;
7. Estimasyon pwopriyete diskriminatwa;
8. Dirije - tantativ pou dirije oswa limite gwoup rasyal oswa etnik nan zòn espefik nan yon efò pou kenbe modèl k'ap viv nan segregasyon;
9. Blockbusting - yon taktik ilegal ki itilize nan katye ki sibi chanjman rasyal oswa etnik ajan imobilye oswa espekilate k'ap apwoche pwopriyetè kay ki egziste deja yo itilize pou fè yo pè pou yo vann kay yo byen vit a bon mache, pou yo ka reyalize yon pi gwo pwofit sou revant la;
10. Redline - Moun ki bay prè ak konpayi asirans yo eskli zòn jeyografik yo lè yo refize fè prè oswa bay kontra asirans nan sèten katye akòz konpozisyon rasyal oswa etnik zòn nan, kèlkeswa kalifikasyon ekonomik moun ki bay prè lajan an oswa pwopriyetè kay la.
11. Predatè ki ap fè Prè - Egzanp yo gen ladan yo enterè ki wo, frè ki depase, epi fè demann agresif a moun ki ap prete yo, vann pwopriyete ki defektye nan pri ogmante, epi pa divilge enfòmasyon esansyèl sou pwopriyete a oswa pri oswa tèm ipotèk, direksyon initil pou prè sou-prim.

Prè Ekitab se yon pati entegral nan responsabilite legal yon enstitisyon finansye anvè sosyete a. Malgre ke diskriminasyon aklè nan prè ipotèk pa fasil nan mache jodi a, yo ka jwenn diskriminasyon envolontè akòz pratik estanda nan souskripsyon prè oswa evalyasyon ki gen efè san garanti pou refize yon prè oswa ofri kondisyon mwens favorab sou prè akòz konpozisyon rasyal zòn pwopriyete a oswa ras/koulè, etnisite, laj, sèks, andikap mantal ak fizik moun ki ap prete lajan an.

Yon lòt kalite diskriminasyon nan prè ke yo rekonèt kòm "predatè nan prè." Gen kèk pretè ki fè prè lejitim sou-prim bay moun ki prete ki gen revni ak istwa kredi ki diskalifye yo pou yon ipotèk prim nan tarif aktyèl mache yo. Sepandan, kèk nan pretè 'sou-prim' sa yo ap pwofite de moun ki ap prete ki pa enfòme lè yo chaje to enterè ki wo oswa ajoute twòp pwen ak frè nan prè a ansanm ak yon pil kondisyon defavorab, souvan san rezon pou moun ki ap prete lajan an.

AVAN OU SIYEN YON KONTRA POU ACHTE YON NOUVO KAY, SWIV SIS ETAP ENPÒTAN SA YO:

1. Rankontre ak yon ajans ki bay konsèy HUD apwouve san objektif pou fè pwofi. Sèvis sa a anjeneral gratis.
2. Sèlmán sèvi ak yon ajan imobilye pwofesyonèl pou ede ou achte pou yon kay ak negosye sou non ou.
3. Anboche yon enjenyè lisansye pou enspekte pwopriyete a. Ou ta dwe egzamine rapò a ak anpil atansyon. Li pral montre domaj ak reparasyon ke kay la bezwen.
Ou ka mande vandè a repare nenpòt defo anvan ou achte kay la.
4. Chwazi pwòp moun ki pou prete ou. Doute si nenpòt moun ap eseye dirije'w bay yon moun ki bay prè. Ale kote plizyè moun ki bay prè epi konpare tout kou yo, ankontan to enterè ak tout frè ak pwen. Fè atansyon ak prè predatè: sa vle di, to enterè ki wo * ak frè, asirans kredi, ak lòt depans ki ajoute nan prè yo. Revize kondisyon yo avèk yon konseye lojman sètifye HUD. (Sa a ta dwe gratis.) * Pousantaj yo kapab chanje, yon lòt rezon ki fè yo konpare founisè ak jwenn edikasyon konsomatè.
5. Chwazi pwòp avoka ou. Li tout bagay ak anpil atansyon. Poze kesyon. Pran tan pou'w konprann kontra a epi wè pwopriyete a. Fè li revize pa yon avoka ki kalifye nan lwa byen imobilye.
6. Pa kite pèsonn fè'w prese pou'w siyen yon kontra. Wè ak yon konseye lojman sètifye HUD an premye.



Lwa pou Divilgasyon Ipotèk Kay (HDMA) Règleman C:

Entansyon Lwa Kongrè sa a (ki te adopte an 1975 epi ki te amande depi 1988-91) se pou enstitisyon bay prè yo founi piblik la done pou detèmine si enstitisyon an ap sèvi bezwen lojman tout moun ki abite nan kominote a. Li te adopte pou ede idantifye pratik diskriminatwa posib nan prè epi ede ofisyel piblik yo distribye envestisman sektè piblik la. HMDA egzije pou pifò antite ki bay prè yo rapòte sèks, ras ak revni aplikan ipotèk yo ak moun ki prete yo. Règleman C mande pou antite ki bay prè yo rapòte done konsènan aplikasyon pou prè, ki gen ladan enfòmasyon sou orijin ak acha.



Lwa sou Opòtinite Kredi Egal (ECOA) Règleman B:

ECOA te adopte pou pwomouvwa kredi jis pou aplikan yo san yo pa konsidere sèks, ras, koulè, reliyon, orijin nasyonal, sitiayson matrimonyal, laj, resevwa lajan asistans piblik oswa egzèse nenpòt dwa anba Lwa Pwoteksyon Kredi Konso-

matè an 1974. Dapre ECOA, Règleman B entèdi pratik kreditè ki fè diskriminasyon sou baz klas ki pwoteje sa yo.



Lwa sou Reenvestisman Kominotè (CRA):

An 1977, yo te adopte CRA pou ankoraje enstitisyon finansye yo ede satisfè bezwen kredi katye ki gen revni ba ak modere nan kominote yo lè yo mande konfòmite chak ajans federal sipèvizon finansye yo. Enstitisyon yo oblige prepare yon deklarasyon anyèl CRA ki make zòn yo sèvi ak kalite prè

yo bay yo. Yo dwe konsève dosye sa yo pandan dezan ansanm ak tout kòmantè ekri sou CRA.

DISKRIMINASYON SOUS REVNI

Lwa sou Dwa Moun Eta New York, Lwa sou Dwa Moun nan Konte Nassau ak Lwa sou Dwa Moun nan Konte Suffolk tout pwoteje moun kont diskriminasyon lojman ki baze sou Sous Revni altènatif legal yo.

Sous revni altènatif legal yo ka gen ladan, men se pa sa sèlman, koupon pou lojman Seksyon 8, Revni Sekirite Sosyal (SSI), Sekirite Sosyal Enfimite (SSD), sibvansyon lojman OLMSTEAD (OHS), Pwogram Lojman Tranzisyon Rapid (RTHP), Pwogram Tranzisyon Mezon Retrèt ak Derive Egzansyon Medicaid (NHTD), Pwogram Egzansyon Medikal Twomatik nan Sèvo (TBI), Lojman Sipò pou Zafè Veteran yo (VASH), Konpansasyon Enfimite VA, sipò pou timoun, pansyon alimantè, ak divès kalite asistans sèvis piblik.

Founisè lojman ak antite ki bay prè pa gendwa refize aksepte oswa mete revni ki sòti nan sous legal ki pa travay. Sa a aplike pou antite ki bay prè yo lè y'ap evalye si yo dwe apwouve yon moun ki ap prete pou yon prè, ansanm ak pwopriyetè lè y'ap detèmine si yo dwe lwe yon inite a yon lokatè potansyèl.

Anplis de sa, founisè lojman yo ak antite ki bay prè yo pa ka soumèt moun ki gen sous revni altènatif legal yo a lòt kondisyon oswa restriksyon ki pa obligatwa pou lòt aplikan yo.

Diskriminasyon kont moun akòz Sous Revni ka vini sou plizyè fòm tankou ogmantasyon nan lwaye ak refi yon aplikasyon pou lokasyon oswa prè.

Founisè lojman PA KAPAB fikse fòmil revni ki pa rezonab oswa kondisyon richès pou lokatè yo. Pa egzanp, yon moun ki gen koupon lojman seksyon 8 PA KAPAB oblige genyen 2 fwa oswa 4 fwa lwaye mansyèl la pou'l kalifye pou lwe yon apatman. Egzijans revni minimòm sa yo ta ekskli tout lokatè ki gen yon sous revni altènatif legal e se yon vyolasyon Lwa sou Dwa Moun Eta New York sou baz diskriminasyon Sous Revni.

Divizyon Dwa Moun Eta New York deklare tou NENPÒT asistans monetè ki gen entansyon ede lokatè yon aplikan ki bezwen asistans pou peye lwaye, depo sekirite, frè demenajman, oswa frè koutye yo pwoteje tou pa sous legal pwovizyon revni.

Nan Nivo Federal...

Sèvis Lojman Long Island ka ede depoze plent kont diskriminasyon lojman epi bay sèvis defans ki gen rapò ak sa, oswa Biwo pou Aplikasyon Lojman Ekitab Depatman Lojman ak Developman Iben Etazini (HUD) ka pran plent pa lapòs oswa telefon (1-800-669-9777, TTY 1-800-927-9275). Ou dwe depoze yon plent bay HUD sou yon lane apre ensidan diskriminasyon lojman an.



Sou Nivo Eta ak Lokal...

Long Island Housing Services ka ede depoze plent kont diskriminasyon nan lojman epi bay sèvis defans ki gen rapò ak sa, oswa yo ka depoze plent administratif nan Depatman Dwa Moun Eta New York oswa nan Komisyon Dwa Moun nan konte ou a. Nimewo yo parèt nan anyè telefon.

Nan Sektè Prive, San Objektif fè pwofit k'ap sèvi bezwen rezidan Nassau ak Suffolk...

Long Island Housing Services, Ajans Lojman Ekitab Nassau ak Suffolk, te etabli yon liy plent pou diskriminasyon lojman: 631-567-5111 ekstansyon 375 oswa imèl info@LIFairHousing.org. Sèvis Lojman Long Island ka mennen ankèt sou plent ou a, fè tès (si sa apwopriye), epi yo ka detèmine si gen yon vyolasyon dwa ou pou lojman ekitab ki te fèt. Lè yo jwenn prèv sibstansyèl, Long Island Housing Services ka ede'w nan pouswiv pou jwenn reparasyon administratif (NYS oswa HUD) ak jidisyè (Tribinal Distri Federal). Pa gen frè pou sèvis endividiyèl yo.

Si ou kwè ke ou te sibi diskriminasyon nan chèche lojman, rele Long Island Housing Services nan 631-567-5111 ext. 378 pou pale ak yon envestigatè oubyen avoka ki gen fomasyon nan lojman ekitab. Epitou ou ka voye yon imèl nan info@LIFairHousing.org.

ESKE GEN YON TAN LIMIT?

Ou dwe depoze yon plent administratif sou delè yon ane apre diskriminasyon nan lojman an. Ou gen dezan pou'w depoze yon plent nan Tribunal Distri Federal. Si ou kapab pwouve ke ou te yon viktim diskriminasyon lojman/prè, Lwa sou Lojman Ekitab la ka pèmèt ou resevwa konpansasyon pou domaj reyèl, tankou imilyasyon, doulè ak soufrans, ak lòt soulajman. Nan kèk ka, lalwa ka pèmèt tou domaj pinitif.



Long Island Housing Services, Inc.

640 Johnson Avenue, Suite 8, Bohemia, NY 11716-2624

631-567-5111 ~ Faks: 631-567-0160

LIFairHousing.org

Ap Pwoteje Dwa Sivil pou Moun Long Island depi 1969



© Photograph by Bernard J. Kleina

KISA KI LOJMAN EKITAB ?

Se yon Règleman ak Lwa Etazini pou fè pwomosyon chwa lojman ekitab epi elimine segregasyon.

Kisa LWA federal SOU LOJMAN EKITAB Entèdi?

Li kont lalwa pou diskrimine akoz :

- Ras
- Koulè
- Orijin Nasional
- Sèks (ankontan Oryantasyon Seksyèl ak Idantite Jan)
- Relijyon
- Estati Familyal Andikap (Mantal ak Fizik)

Kisa LWA SOU DWA IMEN Eta New York Entèdi?

- Laj (18 lane ou plis)
- Víktim Vyolans Domestik
- Estati Militè
- Oryantasyon Seksyèl
- Idantite Jan/Ekspresyon Jan
- Kwayans
- Sous Revni Legal (Ankontan Asistans Piblik, Seksyon 8, VASH, konpansasyon andikap VA, SSI, sipò pou timoun)
- Arestasyon (Ankontan Arestasyon ki gen ladan arestasyon ki rezoud favorableman, yon ajounman nan repanse revokasyon (ACOD), epi dosye kondanasyon sele, oubyen yon jijman delenkan jivenil) Estati Sitwayen ak Imigrasyon

Kisa LWA SOU DWA IMEN Konte a Entèdi?

Anplis lwa pwoteksyon ki dekri pi wo a, Konte Suffolkk entèdi tou diskriminasyon ki baze sou Estati Veteran, Estati kòm yon Víktim Vyolans Domestik, oswa Idantite Gwoup, oswa Idantite Gwoup. (Idantite Gwoup la gen ladan laj aktyèl oswa yo konnen, sitiyyasyon etranje oswa sitwayènte, sèks, oryantasyon seksyèl, ak estati militè.) Konte Nassau entèdi tou diskriminasyon ki baze sou Estati Veteran, estati Premye Reponn, ak Etnisite.

Kontakte Sèvis Lojman Long Island (631-567-5111) pou enfòmasyon ki gen rapò ak dispozisyon ranfòsman ranfòsman lwa lokal konte yo oswa pou konsilte sou enpak diferan. Yo mande pou rapòte vyolasyon sa yo kòm yon fason pou dokimante bezwen ranfòsman nan ka sa yo epi ankouraje chanjman.

16 Fevriye 2023

A 501(c)(3) pa pou ajans lojman ekitab ki ap fè pwofit

Mision nou se eliminasyon diskriminasyon ilegal nan lojman ak pwomosyon lojman desan ak abòdab atravè défans ak edikasyon.

WI! Mwen sipòte Long Island Housing Services, Inc.

Yo enkli kado mwen dediktib nan taks pou ede avanse jistis lojman

Non (yo): _____

Tanpri non ou EKRI AN LET DETACHE pou lis donatè anyèl nou an.

Mwen vle don mwen an rete anonim.

Adrès _____

Vil _____ Eta _____ Kòd postal _____

Imèl _____

Tel _____ Faks _____

\$1,000 \$450 \$250 \$150 \$100 \$50 Lòt\$_____

Chèk mwen an atache. (Peyab bay “Long Island Housing Services, Inc.”)

Visa MasterCard American Express

No Kat. _____ Dat Ekspirasyon _____

Non mèt kat la _____

Adrès postal _____ Kòd postal _____
(Obligatwa pou don kat kredi)

Siyati _____
(Nesesè pou don kat kredi)

Donasyon yo ka voye pa lapòs bay Long Island Housing Services, Inc., 640 Johnson Avenue, Suite 8, Bohemia, NY 11716 oubyen anliy bay LIFairHousing.org

MÈSI A SPONSÒ
GALA LOJMAN EKITAB 2022
LONG ISLAND HOUSING SERVICES'



New York Community Bank

M&T Bank

Long Island Board of Realtors

Engel Burman

Webster Bank

Healthcare Education Project/1199SE

Concern for Independent Living, Inc.

Town of Brookhaven

Michelle Santantonio

R&M Engineering

Salvatore Ferro

Sharon Mullon

Marlene is Key, LLC